

BaubeschreibungZutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen!

(nach § 4 Bauaufsichtliche Verfahrensverordnung)

1. Antragsteller / Bauherr

Name D e n g l e r	Vorname Bianca + Ehrenfried	Telefon (mit Vorwahl) 0931/462989
Straße, Hausnummer Würzburger Str. 33	PLZ 87021	Ort Margetshöchheim

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens Wohnhausneubau mit Garage.

3. Baugrundstück

Gemarkung Eisingen	Flur-Nr. 1467/7
Gemeinde Eisingen	Straße, Hausnummer Oberer Tiegel
Verwaltungsgemeinschaft Eisingen-Waldbrunn	Gemeindeteil Eisingen

4. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion

(Nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Baugrund	Bindiger Boden halbfest, DIN 18300.
Grundwasserverhältnisse	Ohne Einfluß auf das Bauvorhaben.

Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten
Fundamente	Streifenfundamente
Kellerwände außen/innen	Schwerbetonsteine / Kalksandsteine
Außenwände	HLZ - Poriklimaton
Außenputz/ Außenwandverkleidung	Kalkzementputz
Trennwände	HLZ
Brandwände	HLZ 24 cm
Decken	Stahlbetondecken
Böden	Zementestrich mit Isolierung
Tragwerk des Daches	Kehlbalkendach
Dachhaut	Betondachsteine mit Unterspannbahn.
Treppen	Stahlbetontreppen zum KG., Holztreppe zum OG.
Treppenträume	KG. Schwerbetonsteine, EG. HLZ 24 cm
Fenster	Holzfenster mit Isolierverglasung.
Türen	Holztüren teils verglast.
Sonstige ergänzende Angaben	

5. Feuerstätten

5.1 Zentrale Feuerstätten (auch Stockwerkheizung)

Anzahl	Art	Verwendungszweck		Wärmeträger			Art des Brennstoffs			Nennwärmeleistung
		Heizung	Warmwasserbereitung	Wasser	Luft	Sonstiger	fest	flüssig	gasförmig	
1	Warmwasserheizkessel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW

5.2 Sonstige Feuerstätten

Anzahl, Art, Nennwärmeleistung in kW

1 Kachelofen im Wohnzimmer

5.3 Zusätzliche Angaben zu Ölfeuerungsanlagen

Kesselart: **Stahlheizkessel** Nennwärmeleistung: **20** kW

Ölart: **EL** Ausrüstung/Sicherheitseinrichtungen: **Druckzerstäuberbrenner**

5.4 Zusätzliche Angaben zu Gasfeuerungsanlagen

Kesselart: Nennwärmeleistung: kW

☐ Erdgas/Stadgas ☐ Flüssiggas Ausrüstung/Sicherheitseinrichtungen:

5.5 Lüftung des Aufstellraumes

☐ Zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie ☐ mit besonderer Fugendichtung ☐ ohne Fugendichtung ☐ Lüftungsöffnung ins Freie freier Querschnitt: cm²

☒ mit Schacht/Kanal freier Querschnitt: **400** cm² ☐ Lüftungsverbund mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich) Gesamtrauminhalt: m³

☐ Sonstige Lüftung:

5.6 Sonstige Anlagen zur Wärmeversorgung oder haustechnische Anlagen (z. B. raumluftechnische Anlagen, Solaranlagen, Wärmepumpen)

Art der Anlage:

5.7 Kamine (Schornsteine)

Kamine	Bauart, Baustoffe	anzuschließende Feuerstätten		lichter Querschnitt		
		Art	Zahl	rechteckig: cm x cm	rund: Durchmesser cm	Fläche cm ²
Kamin 1	Schiedel - Si 639	Heizung	1		20	314
		Kachelofen	1		20	314
Kamin 2						
Kamin 3						
Sonstige Kamine, Anzahl:						

6. Brennstofflagerung

6.1 Feste Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input checked="" type="checkbox"/> Kohle	<input type="checkbox"/> Koks	<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Sonstige
Lagermenge	<input checked="" type="checkbox"/> bis 20 m³	<input type="checkbox"/> mehr als 20 m³	Menge:	
Lagerung	<input checked="" type="checkbox"/> in einem Kellerraum	<input type="checkbox"/> sonstigen Raum:	Art des Raumes	

6.2 Flüssige Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input checked="" type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Diesel-Kraftstoff	<input type="checkbox"/> Benzin	<input type="checkbox"/> Sonstige
Lagerung	<input checked="" type="checkbox"/> in einem Heizöl-lagerraum	<input type="checkbox"/> Heizraum	<input type="checkbox"/> sonstigen Raum	Art des Raumes Kellerraum
	<input type="checkbox"/> unter-irdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort:		
Gesamtrauminhalt des/der Lagerbehälter(s) in Litern	8.000 l			
Art des/der Behälter(s)	<input checked="" type="checkbox"/> einwandig	<input type="checkbox"/> doppel-wandig	Baustoff Kunststoff	Anzahl 4
Herstellerfirma	noch nicht bekannt			Type/Baujahr
Schutzvorkehrungen:	Ölwanne 1 m hoch			

6.3 Gasförmige Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Erd-/Stadtgas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	<input type="checkbox"/> Sonstige	
Lagerung	<input type="checkbox"/> in einem Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstigen Raum:	Art des Raumes	
	<input type="checkbox"/> unter-irdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort:		
Gesamtrauminhalt des/der Lagerbehälter(s) in Litern				
Art des/der Behälter(s)	<input type="checkbox"/> ortsfest	<input type="checkbox"/> beweglich	Baustoff	Anzahl
Herstellerfirma				Type/Baujahr
Schutzvorkehrungen				

7. Gewerbliche Anlagen, für die eine Immissionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist

Zahl der Beschäftigten	
Art der gewerblichen Tätigkeit	
Art, Zahl und Aufstellungsort der Maschinen und Apparate	
Art der zu verwendenden Rohstoffe	
Art der herzustellenden Erzeugnisse	
Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind	
Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Nachbarschaft	

8. Stellplätze und Garagen

Es werden errichtet	<input type="text" value="1"/> Stellplätze und/oder	<input type="text" value="1"/> Garagen
<input checked="" type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück	<input type="checkbox"/> auf anderem Grundstück:	Flur-Nr. <input type="text"/>
Sicherung durch <input type="text"/>		
Es wird / werden abgelöst	<input type="text"/> Stellplätze	

9. Kinderspielplätze

Es wird / werden errichtet	<input type="text"/> Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von	<input type="text" value=""/> m ²
<input type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück	<input type="checkbox"/> auf anderem Grundstück:	Flur-Nr. <input type="text"/>
Sicherung durch <input type="text"/>		
Es wird / werden abgelöst	<input type="text"/> Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von	<input type="text" value=""/> m ²

10. Grundflächenzahl / Geschoßflächenzahl / Baumassenzahl

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	m ²	598 qm	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	m ²	135,00 qm	Grundflächenzahl 0,226
Geschoßfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	m ²	135,00 + (56,03 x 1,3)	Geschoßflächenzahl 0,35
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m ³	Nur ausfüllen, wenn Bebauungsplan Festsetzungen zur Baumasse enthält	Baumassenzahl

11. Nutzflächen, umbauter Raum

Wohnfläche (nach §§ 42 - 44 der II. Berechnungsverordnung)	m ²	158,98 qm	Gewerbliche Nutzfläche	m ²
Umbauter Raum nach DIN 277 Blatt 1 - in m ³ - (Gebäude, Gebäudeteil)				
Berechnung siehe Beiblatt 834,75 cbm				
Garage 73,62 cbm				

12. Baukosten

Baukosten gesamt	DM	260.363,70	Rohbaukosten	DM	112000,-
Baukosten je m ³ umbauten Raumes	DM	300,-	Ausbaukosten	DM	135,-

13. Sonstige ergänzende Angaben

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs usw.)

14. Unterschriften

Ort, Datum	Unterschrift Entwurfsverfasser	Unterschrift Bauherr
Winterhausen, den 7.5.83		